

## Memoria de Calidades Fase III

## Quality Report Phase III

*Abril 2024 / April 2024*

### EQUIPAMIENTO COMÚN

- Piscina para adultos y niños.
- Dos áreas sociales, una abierta y otra cerrada, con club social, gimnasio o área de juegos y aseos.
- Zona ajardinada.
- Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento en superficie cubierta.

### AMENITIES

- Swimming pool for adults and children.
- Two social areas, indoor and outdoor, with a social club, gym or play area and toilets.
- Garden area
- Each dwelling has linked to a covered surface parking space.

### ESTRUCTURA

- Estructura antisísmica de hormigón según Normativa.

### STRUCTURE

- Earthquake resistant structure that meets regulations.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES Y FACHADA

- Cerramiento de doble fábrica, con aislamiento térmico y acústico.
- Revestimiento fachadas con mortero monocapa.

### EXTERIOR WALLS AND FRONT

- Double closing with thermal and acoustic insulation.
- Facades: monolayer mortar coated.

### CARPINTERÍA

- Carpintería exterior en PVC, con doble acristalamiento (4+4-10-6) y persianas aluminio.
- Carpintería interior de puertas de paso y armarios lacada en blanco.
- Puerta de acceso a vivienda blindada, de acero.
- Antepecho de terrazas en ladrillo y vidrio de 5+5.

### JOINERY

- PVC exterior carpentry with double glazing (4+4-10-6) and aluminium shutters.
- White lacquered interior doors and wardrobes.
- Steel security access door.
- Brick terrace parapet and 5+5 glass

### SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Mamparas de ducha
- Mueble de lavabo, espejo y apliques de baño

### BATHROOM FITTINGS

- Bathroom fittings, premium quality.
- Chrome mixer taps and bath fittings
- Shower enclosures
- Bathroom furniture, mirror and bathroom fixtures

## Memoria de Calidades Fase III

## Quality Report Phase III

*Abril 2024 / April 2024*

### FONTANERÍA

- Agua Caliente Sanitaria mediante bomba de calor de alto ahorro energético.

### PLUMBING

- DHW with heat pump with high energy savings.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos en blanco.
- Instalación de TV, radio y telecomunicaciones.

### ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- Mechanisms in white.
- Installation of TV, radio and telecommunications.

### ILUMINACIÓN

- Puntos de luz empotrados en salón, cocina y baños. Lámparas en zona comedor, y dormitorios

### LIGHTING

- Recessed light points in living room, kitchen and bathrooms. Lamps in dining area and bedrooms.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimentos en gres porcelánico.
- Escaleras interiores en pavimento cerámico.
- Escaleras exteriores en granito gris.

### FLOORING AND CLADDING

- Porcelain stoneware floor.
- Ceramic interior stairs paved.
- Grey granite external stairs.

### PINTURA

- Pintura plástica sobre guarnecidos de yeso.

### PAINTING

- Plastic paint on plasterboard trims.

### COCINAS AND HOMES GALLERIES

- Muebles altos y bajos en blanco.
- Encimera porcelánica.

### KITCHENS AND HOME GALLERIES

- White cabinets.
  - Porcelain countertop.
-

## Memoria de Calidades Fase III

## Quality Report Phase III

*Abril 2024 / April 2024*

### CALEFACCIÓN/AIRE ACONDICIONADO CON RECUPERADOR DE CALOR

- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón-comedor y dormitorios. Sistema de recuperador de calor totalmente instalado, que permite recuperar parte de la energía del aire acondicionado en el interior de una sala o local, a través del sistema de ventilación mecánica de la sala o local climatizado

### HEATING/ AIR CONDITIONING WITH HEAT RECOVERY SYSTEM

- Ducted air conditioning installation in living/dining room and bedrooms. Recovery system fully installed that allows to recover part of the energy of the air conditioned inside a room or premises, through the mechanical ventilation system of the air conditioned room or premises.

---